

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 162003 Oradea

Nr. cerere	140465
Ziua	06
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare
100160314295



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:12649

Adresa: Loc. Oradea, Str Arany Janos, Nr. 4, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	162003	551	Teren Intravilan

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	162003-C1	Loc. Oradea, Str Arany Janos, Nr. 4, Jud. Bihor	S. construita la sol:491 mp; Colegiu cu mansarda

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7003 / 04/02/2010		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare și lotizare aut 377/2010, din 03/02/2010 emis de BNP BODEA FLOAREA-ELISABETA (documentatie cadastrala vizata OCPI Bihor 10026/2006, CF 1871 Oradea);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donatie in seria rangului inc.1583/1875, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PAROHIA REFORMATĂ ORADEA	A1, A1.1
11259 / 19/02/2010		
Act Administrativ nr. INC. NR. 7003, din 04/02/2010 emis de BCPI - ORADEA;		
B5	Se intabuleaza dreptul de proprietate asupra mansardei cu titlu de donatie in seria rangului inc. 2774/2002, in favoarea:	A1.1 / B.6
66040 / 21/10/2011		
Act Normativ nr. LG 196, din 21/10/2008 emis de MONITORIUL OFICIAL AL ROMANIEI 725/27.10.2008 (declaratie aut cu nr 1734/20.10.2011 de Bnp Baba Marinela);		
B6	Se intabuleaza drept de proprietate in baza L nr 196/2008 -asupra mansardei in favoarea: 1) UNIVERSITATEA CRESTINA PARTIUM DIN MUNICIPIUL ORADEA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

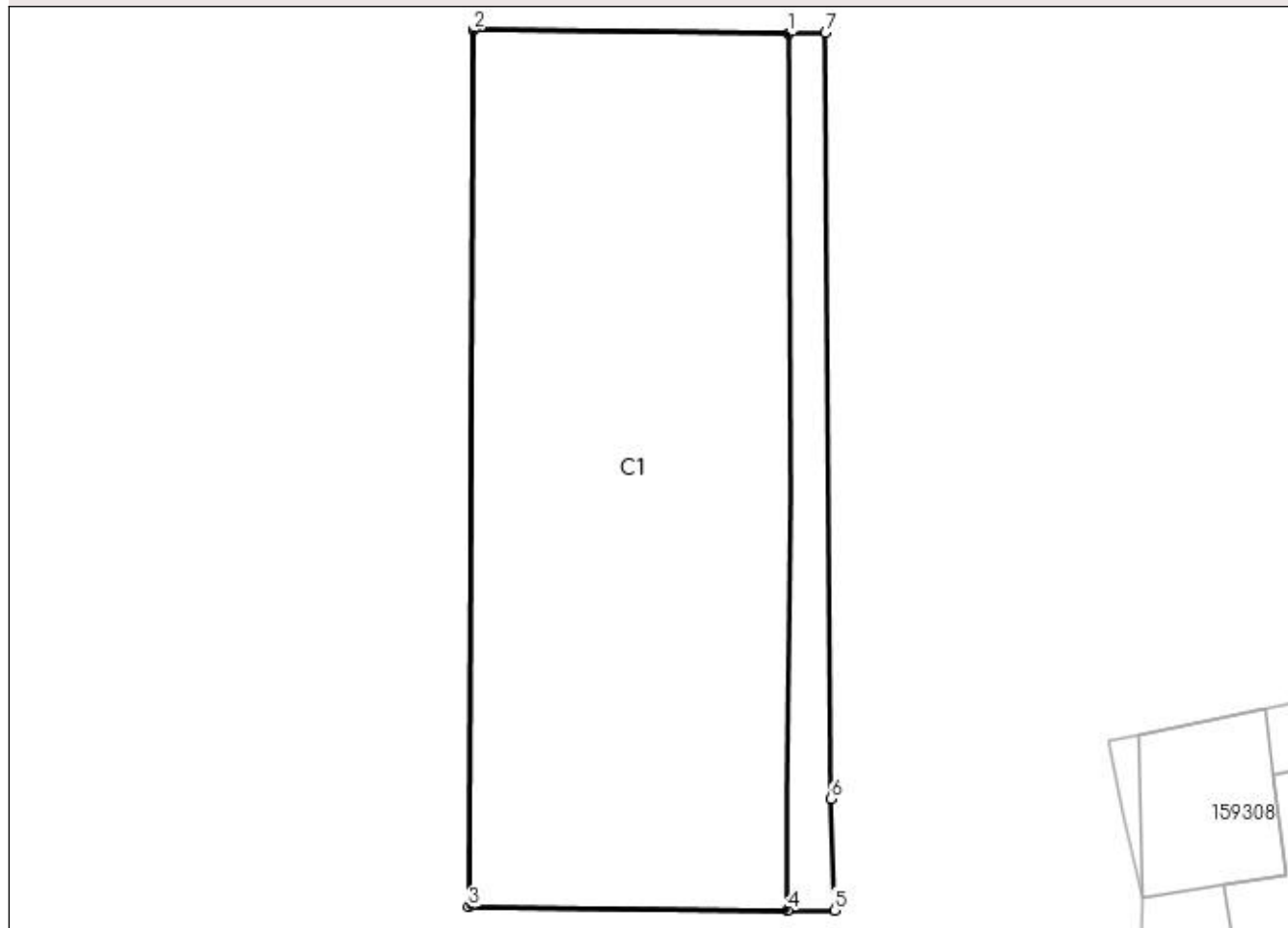
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
162003	551	Teren Intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	551	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	162003-C1	construcții administrative și social culturale	491	Cu acte	S. construită la sol: 491 mp; Colegiu cu mansarda

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	13.221
2	3	36.78
3	4	13.361

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	1.96
5	6	4.672
6	7	32.121
7	1	1.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/11/2023, 14:06